

# JARDINS - SÃO PAULO



Um projeto inspirado no melhor de cada detalhe.

**NEXT haddock**

by athiē | wohnrath

**aw|realty**  
by athié wohnrath

**NE&T**  
REALTY

Escolher um lugar para morar ou investir é um momento definitivo. É preciso considerar o design, a localização, os diferenciais do imóvel e as sensações que ele poderá transmitir. Pensando nisso, a linha **NEXT** foi criada. Projetado em cada detalhe pelos melhores profissionais, o **NEXT** é um produto original, verdadeiro e inspirador.

Inspirado na melhor localização.



▶ HADDOCK LOBO 720

3 min. caminhando da Estação de Metrô Consolação  
2 min. caminhando da Av. Paulista

O **NEXT haddock** fica no coração do Jardins. Um endereço desejado e próximo de tudo que São Paulo tem de melhor. Avenida Paulista, museus, restaurantes, lojas, atrações culturais, escolas e da charmosa Rua Oscar Freire. Ao lado das estações de metrô Consolação e Oscar Freire. Inspiração é viver próximo de suas escolhas.

**NEXT haddock**  
by athië|wohnrath

# NEXT haddock

by athiē | wohnrath



Studios e 1 Dorm.  
de 21 a 44 m<sup>2</sup>



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO

## NEXT haddock

by athië | wohnrath

Estética inspirada no contemporâneo.

localização / RUA HADDOCK LOBO, 720  
total unidades / 64 UNIDADES - 01 LOJA  
nº pavimentos / 12 PAVIMENTOS - 1 SUBSOLO  
arquitetura / MARCOS GAVIÃO  
interiores / ATHIÉ WOHN RATH



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA

# NEXT haddock

by athiē | wohnrath

PAV. TÉRREO

TERRAÇO LOUNGE

LAVANDERIA

FITNESS

LOUNGE

ENTRADA COM  
CLAUSURA

DELIVERY  
DROP OFF

BICICLETÁRIO

LOJA

GARAGEM

REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

RUA HADDOCK LOBO

Inspiração desde a entrada

LOUNGE



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE

**serviços:** pay par use, lavanderia, wi-fi nas áreas comuns e gestão de locação.

**NEXT haddock**  
by athiê|wohnrath



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO SOCIAL

Áreas comuns, inspiradas no encontro e no convívio.



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DO TERRAÇO LOUNGE

FITNESS



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS

LAVANDERIA COLETIVA

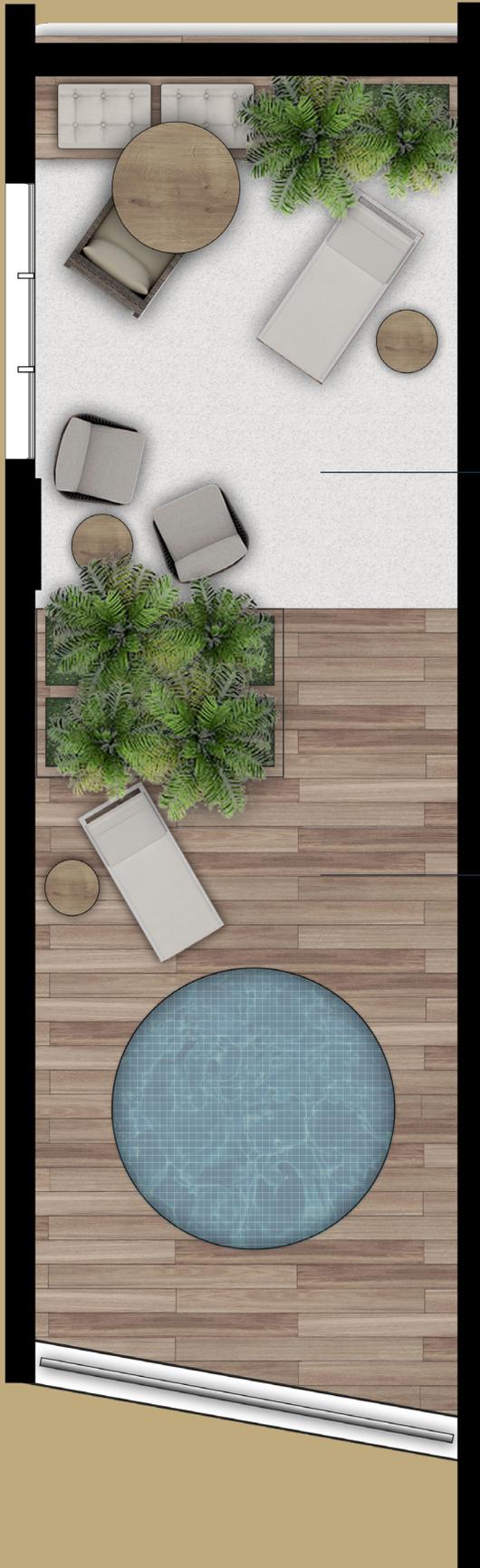


REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA

# NEXT haddock

by athiē | wohnrath

2° PAVIMENTO



LOUNGE EXTERNO

SPA E ÁREA DE DESCANSO

Inspire e respire.

RELAXING ZONE



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DO SPA E DESCANSO

Lazer inspirado no bem-estar.

**NEXT haddock**  
by athiê | wohrath

## Apartamentos mobiliados



athiē | wohnrath

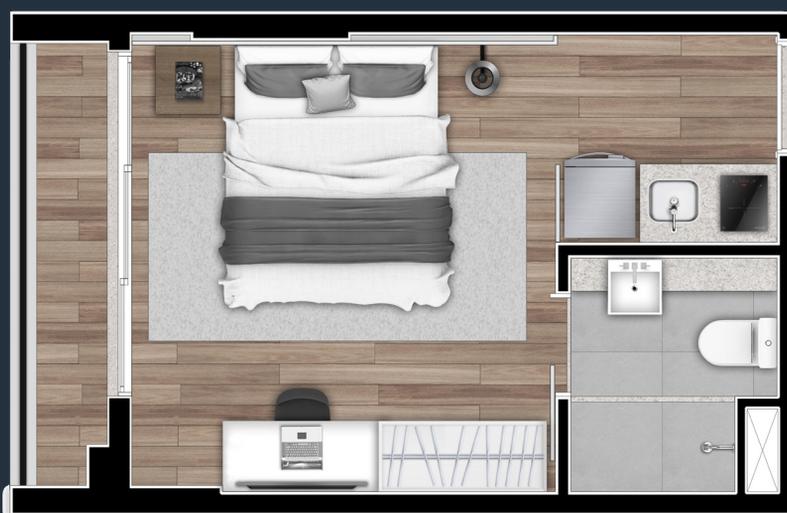
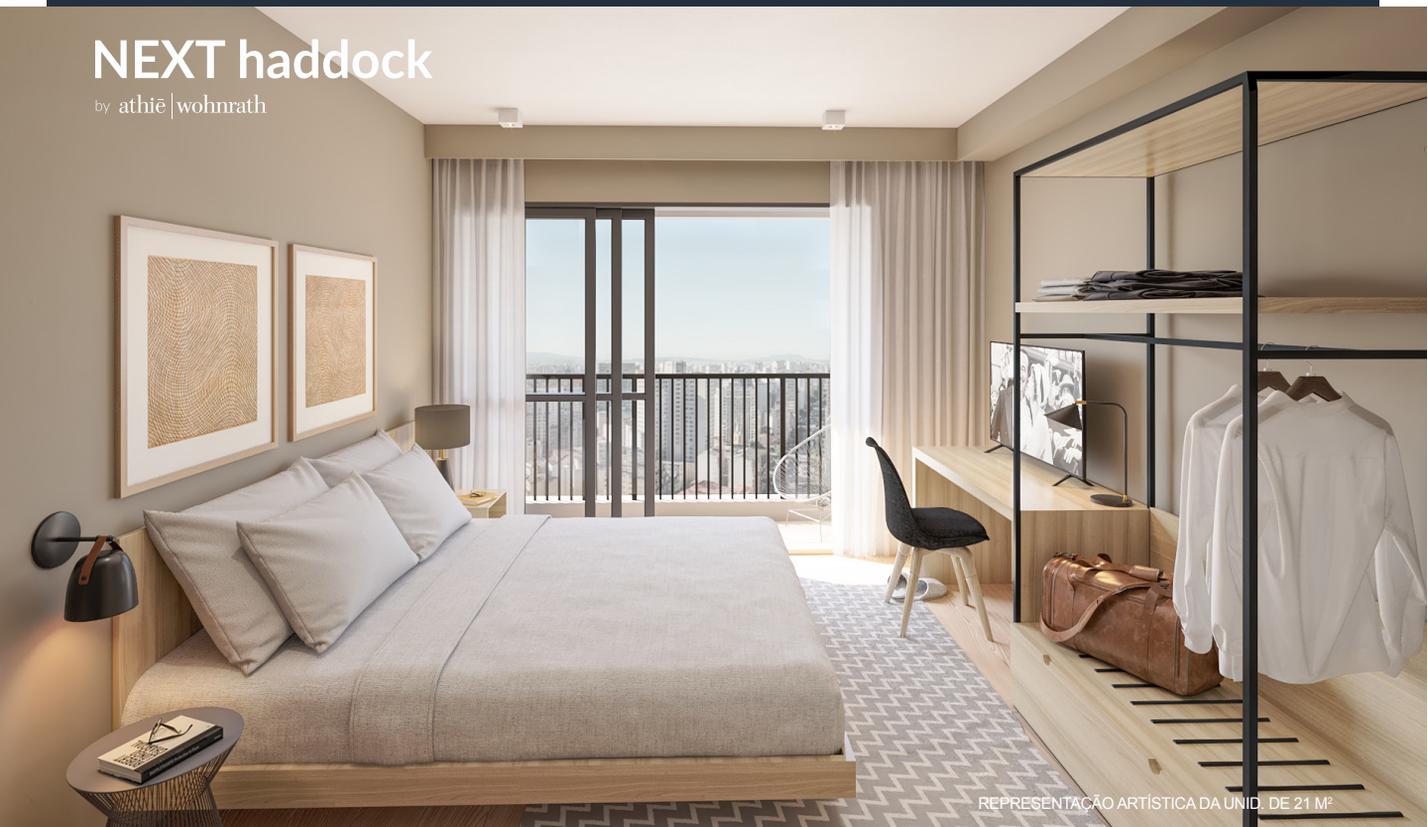
Os apartamentos do **NEXT haddock** são entregues mobiliados e decorados. Projeto de interiores assinado pela Athiê. Otimizando a área e inspirando praticidade e conforto nas unidades.

**NEXT haddock**

by athiē | wohnrath

# NEXT haddock

by athiē | wohnrath



## 21 m<sup>2</sup>

UNIDADES FINAIS 02, 03 E 04  
(2º ao 10º PAVTOS.)

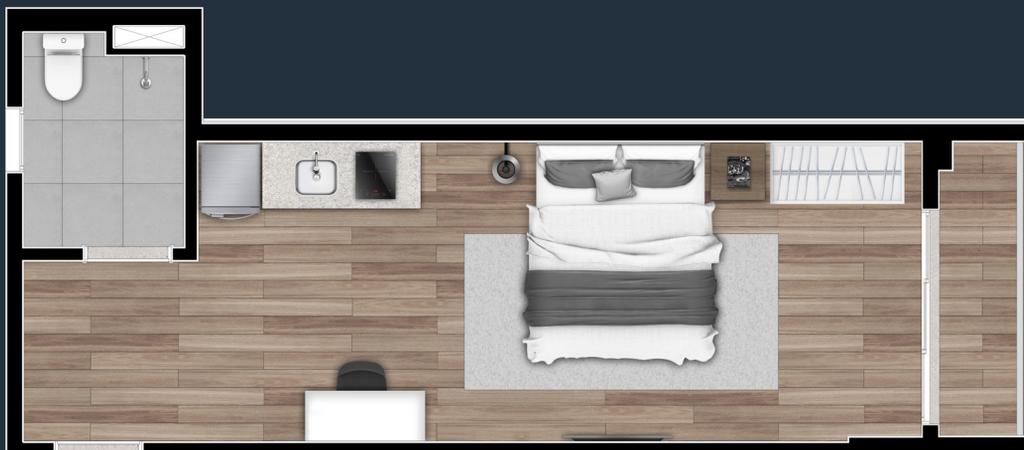
MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. AS UNIDADES PODERÃO SER ENTREGUES MOBILIADAS, COM CUSTO ADICIONAL, CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES EM INSTRUMENTO ESPECÍFICO ASSINADO ENTRE AS PARTES. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

# NEXT haddock

by athiê | wohmrath



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. DE 31 M<sup>2</sup>



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DA UNID. DE 31M<sup>2</sup>

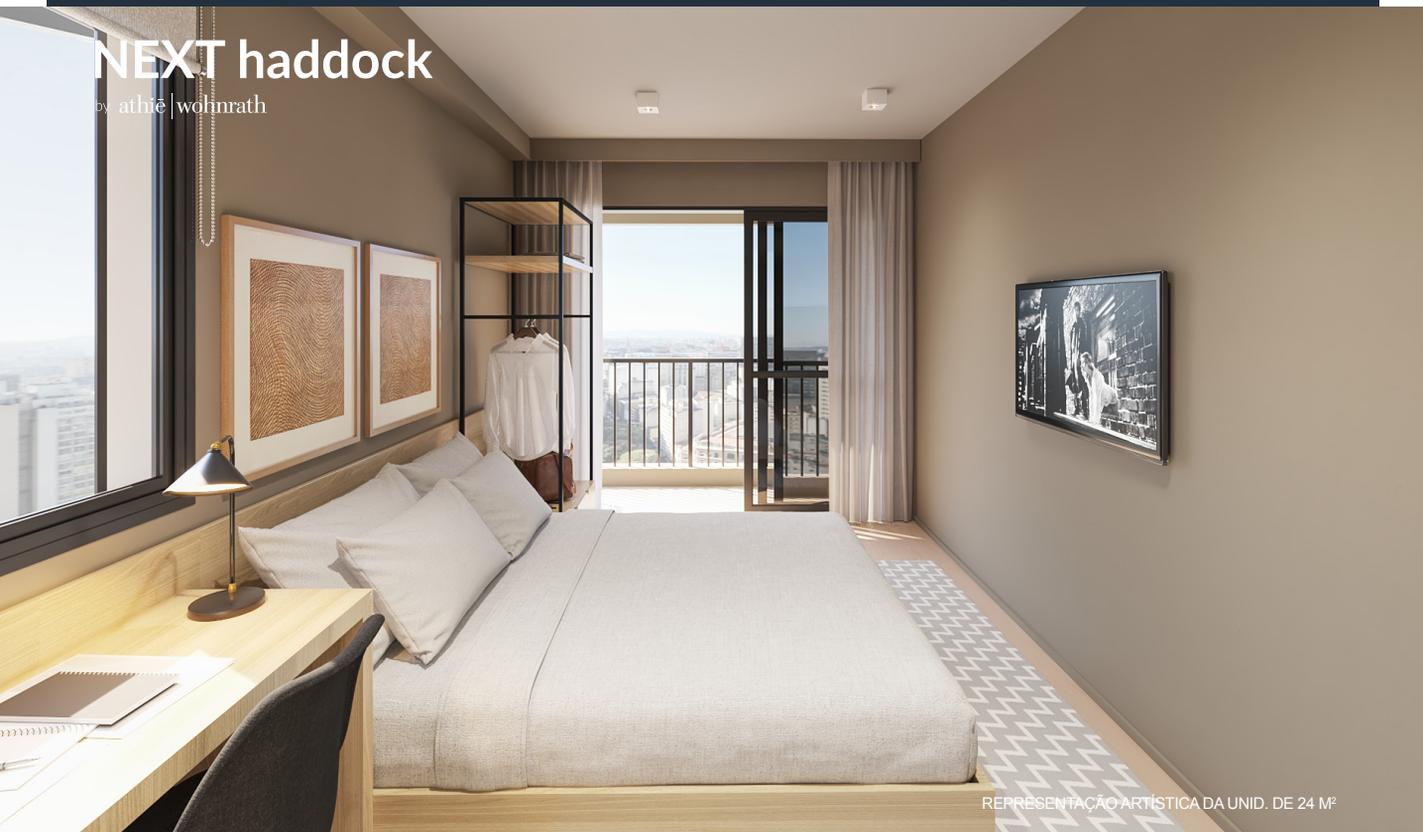
## 31 m<sup>2</sup>

UNIDADE FINAL 05  
(1º e 2º PAVTOS.)

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. AS UNIDADES PODERÃO SER ENTREGUES MOBILIADAS, COM CUSTO ADICIONAL, CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES EM INSTRUMENTO ESPECÍFICO ASSINADO ENTRE AS PARTES. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

# NEXT haddock

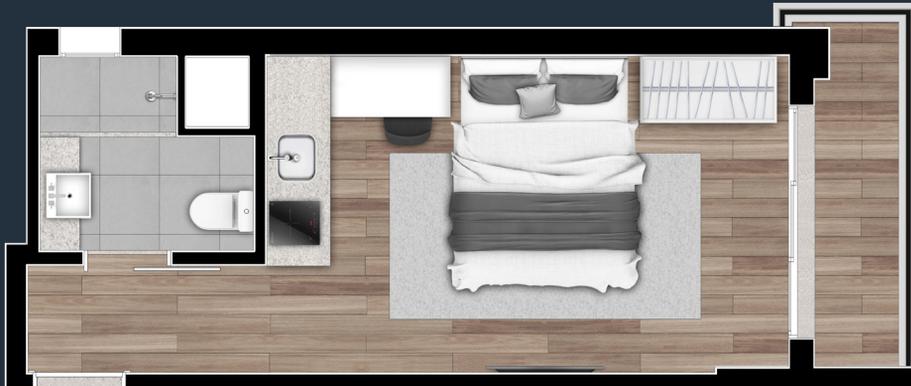
by athie | wohnrath



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. DE 24 M²



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. DE 24 M²



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DA UNID. DE 24M²

## 24 m<sup>2</sup>

UNIDADES FINAL 05  
(3° ao 10° PAVTOS.)

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. AS UNIDADES PODERÃO SER ENTREGUES MOBILIADAS, COM CUSTO ADICIONAL, CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES EM INSTRUMENTO ESPECÍFICO ASSINADO ENTRE AS PARTES. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

# NEXT haddock

by athiê | wohmrath



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. DUPLEX DE 44 M<sup>2</sup> (PAVTO INFERIOR)



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DA UNID. DUPLEX DE 44M<sup>2</sup> (PAVTO INFERIOR)

## DUPLEX / 44 m<sup>2</sup>

UNIDADES 112, 113 e 114

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. AS UNIDADES PODERÃO SER ENTREGUES MOBILIADAS, COM CUSTO ADICIONAL, CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES EM INSTRUMENTO ESPECÍFICO ASSINADO ENTRE AS PARTES. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

# NEXT haddock

by athiê | wohmrath



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA UNID. DUPLEX DE 44 M<sup>2</sup> (PAVTO SUPERIOR)



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DA UNID. DUPLEX DE 44M<sup>2</sup> (PAVTO SUPERIOR)

## DUPLEX / 44 m<sup>2</sup>

UNIDADES 112, 113 e 114

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ILUSTRATIVOS E AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE INTEGRARÁ O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. AS UNIDADES PODERÃO SER ENTREGUES MOBILIADAS, COM CUSTO ADICIONAL, CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES EM INSTRUMENTO ESPECÍFICO ASSINADO ENTRE AS PARTES. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÕES EM VIRTUDE DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS QUE SERÃO APLICADOS. O MATERIAL AQUI APRESENTADO PODERÁ SOFRER AJUSTES EM VIRTUDE DE EVENTUAIS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE POSSAM OCORRER NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

# NEXT haddock

by athiē | wohnrath

informações:

11 99970-7575

R. HADDOCK LOBO, 720

INCORPORAÇÃO

CONSTRUÇÃO E INTERIORES

FUTURA COMERCIALIZAÇÃO

aw|realty **NE&T**  
by athiē | wohnrath REALTY

athiē | wohnrath

**F** FORT  
REAL ESTATE MANAGEMENT