

praça
FARIA LIMA

PROJETOS COM SUA ASSINATURA

Arquitetura emocional e uma praça ascendente para você viver o seu conceito pessoal.

Nasce um novo projeto na cidade. Um empreendimento com um jardim vertical para você criar seu ambiente, seus momentos.

LOCALIZAÇÃO

RUA CHIPRE, 51
(ESQUINA COM RUA PROF. ATÍLIO INNOCENTI)



LOCALIZAÇÃO



Faria Lima, onde São Paulo acontece.

Um verdadeiro polo de negócios, experiências, sabores, mobilidade, consumo e tudo aquilo que faz de São Paulo uma metrópole exclusiva e irresistível.

Compras

Natural da Terra **5 min**
Eatly **5 min**
St. Marche **5 min**
Shopping JK Iguatemi **7 min**

Esporte e Lazer

Bodytech **3 min**
Parque do Povo **7 min**
Parque Ibirapuera **7 min**
Clube Atlético Monte Líbano **9 min**
Esporte Clube Pinheiros **9 min**
Clube Hebraica **9 min**

Cultura

Teatro Net **4 min**
Museu da Casa Brasileira **6 min**
Teatro Santander **7 min**

Gastronomia

Ruella Bistrô **4 min**
Pobre Juan **4 min**
Padaria Boston Bakery **4 min**
Le Pain Quotidien **6 min**
Nagayama **6 min**
Due Cuochi **6 min**

Saúde

Hospital Sírio-Libanês **8 min**
Hospital A. Einstein **8 min**

Educação

Escola Lourenço Castanho **3 min**
Insper **4 min**
Colégio Domus Sapientiae **5 min**

Fonte: Google Maps. Tempo calculado em percurso com carro.



Perspectiva Artística da Fachada

FICHA TÉCNICA













Endereço:	R. Chipre, 51 / Itaim Bibi
Projeto de Arquitetura e Interiores:	Athié Wonhrath
Projeto de Paisagismo:	Benedito Abbud
Área do Terreno:	1.400,00 m ²
Número de Torres:	1 torre
Número Total de Unidades:	18 apartamentos e 1 loja
Número de Pavimentos:	2 subsolos, térreo, 2º pavimento de lazer, 18 pavimentos residenciais

Tipologias das Unidades Autônomas:













Tipologias	Área Privativa Principal (Apartamento)	Área Privativa Acessória (Vagas)	Área Privativa Total (m ²)	Vagas
Loja	280,00	0,00	280,00	2 (utilitários)
Unid. 31 (Garden)	383,50	39,60	423,10	4
Unid. 41 a 191	226,88	29,70	256,58	3
Unid. 201 (Cobertura)	412,58	39,60	452,18	4

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

-  Biofilia na fachada
-  Lobby social com pé-direito triplo
-  Portaria blindada
-  Ar-condicionado entregue no fitness, espaço gourmet, brinquedoteca e guarita
-  Wi-fi entregue nas áreas sociais
-  Previsão de ponto para recarga de bike e carros elétricos
-  Acesso social e de serviço independentes
-  Piscina coberta com previsão de aquecimento e raia de 20 m
-  Acabamento diferenciado nas garagens
-  Academia projetada por consultoria especializada para um melhor mix de equipamentos
-  3 vagas por apartamento
-  Guarda-corpo da varanda de vidro

ÁREAS PRIVATIVAS

-  Hall social privativo
-  Torre única
-  3 suítes
-  Terraço em todos os dormitórios
-  Gerador atendendo os apartamentos
-  Infraestrutura para ar-condicionado na sala e dormitórios (dreno e carga elétrica)
-  Piso do terraço e sala nivelados
-  Previsão de água quente nos banheiros e cozinha
-  Previsão para instalação de churrasqueira no terraço
-  Terraço técnico
-  Aquecimento de água a gás individualizados
-  Área social e íntima separadas



VERTICALMENTE VERDE

Um ecossistema que integra pessoas, espaços e natureza.
Como uma praça de cima a baixo do empreendimento.



Perspectiva Artística do Acesso Rua Chipre

ARQUITETURA
Integrando formas e pessoas



PROJETO DE ARQUITETURA
athiē | wohnrath



APTOS. DE
226 M²
3 SUÍTES 3 VAGAS
HALL SOCIAL PRIVATIVO

Cada pessoa tem sua individualidade, seu estilo. Uma singularidade que o faz criar seu próprio ambiente, seus momentos. Os projetos da AV são uma expressão dessa exclusividade, por isso cada traço leva a assinatura de cada cliente, cada espaço, cada escolha pessoal.

Na entrada, a exclusividade, o design e a sofisticação se fazem presentes.



Perspectiva Artística do Lobby



Perspectiva Artística do Lobby

LOBBY SOCIAL
COM PÉ-DIREITO TRIPLO



GARAGEM COM
ACABAMENTOS
DIFERENCIADOS

IMPLANTAÇÃO

Térreo

- 1 Acesso Social
- 2 Acesso de Serviço
- 3 Acesso à Garagem
- 4 Lobby
- 5 Piscina Coberta
- 6 Spa
- 7 Sala de Massagem
- 8 Fitness
- 9 Terraço do Fitness
- 10 Estar Externo



Ilustração artística da Implantação – Térreo

Os revestimentos, mobiliários e equipamentos representados são meramente ilustrativos. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo e projeto específico de decoração.

IMPLANTAÇÃO

2º Pavimento

- 1 Espaço Gourmet
- 2 Espaço Kids
- 3 Piscina Descoberta
- 4 Estar da Piscina



Ilustração artística da Implantação – 2º pavimento

Lazer e bem-estar em meio à cidade.



Perspectiva Artística da Piscina Descoberta

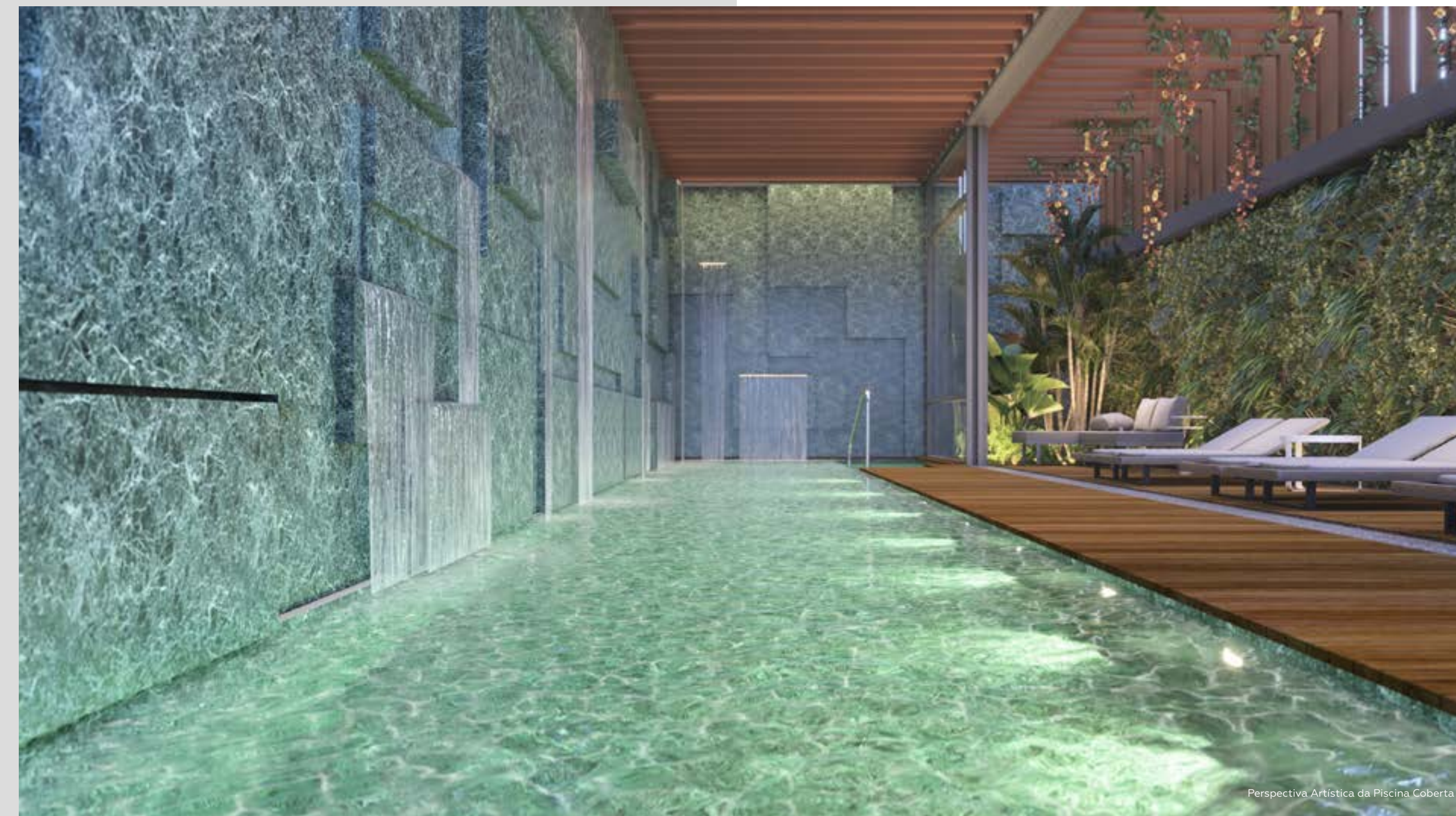


Perspectiva Artística da Piscina Descoberta



Perspectiva Artística da Piscina Descoberta

Um mergulho na intimidade do seu estilo.



Perspectiva Artística da Piscina Coberta

Em plena forma com
uma vida saudável.



Seus momentos reservados com a família e os amigos.



Um ambiente de criatividade, brincadeiras e aprendizado.



Perspectiva Artística do Espaço Kids

Uma pausa para o relaxamento e reequilíbrio.



TIPO – 226 M²
Terraço Gourmet – 3 suítes



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, serão meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.

OPÇÃO 1 – 226 M²

Living Ampliado – Terraço Gourmet – 3 suítes



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, serão meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.

OPÇÃO 2 – 226 M²
Terraço e Living Integrados – 3 suítes



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, serão meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.

OPÇÃO 3 – 226 M²

Living Ampliado – Cozinha Integrada ao Gourmet – 3 suítes



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, serão meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.



Perspectiva Artística da Suíte Master - Planta Opção 1



Perspectiva Artística do Banho - Planta Opção 1

Exclusividade no lazer dentro do seu próprio espaço.



Perspectiva Artística do Gourmet Integrado ao Living do Garden

GARDEN – 380 M²

Ampla Terraço com Lazer Exclusivo e Gourmet – 3 suítes



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, serão meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.

PENTHOUSE – 407 M²

Living Ampliado – Adega – Gourmet – Piscina



Pavimento Inferior



Pavimento Superior

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, serão meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.



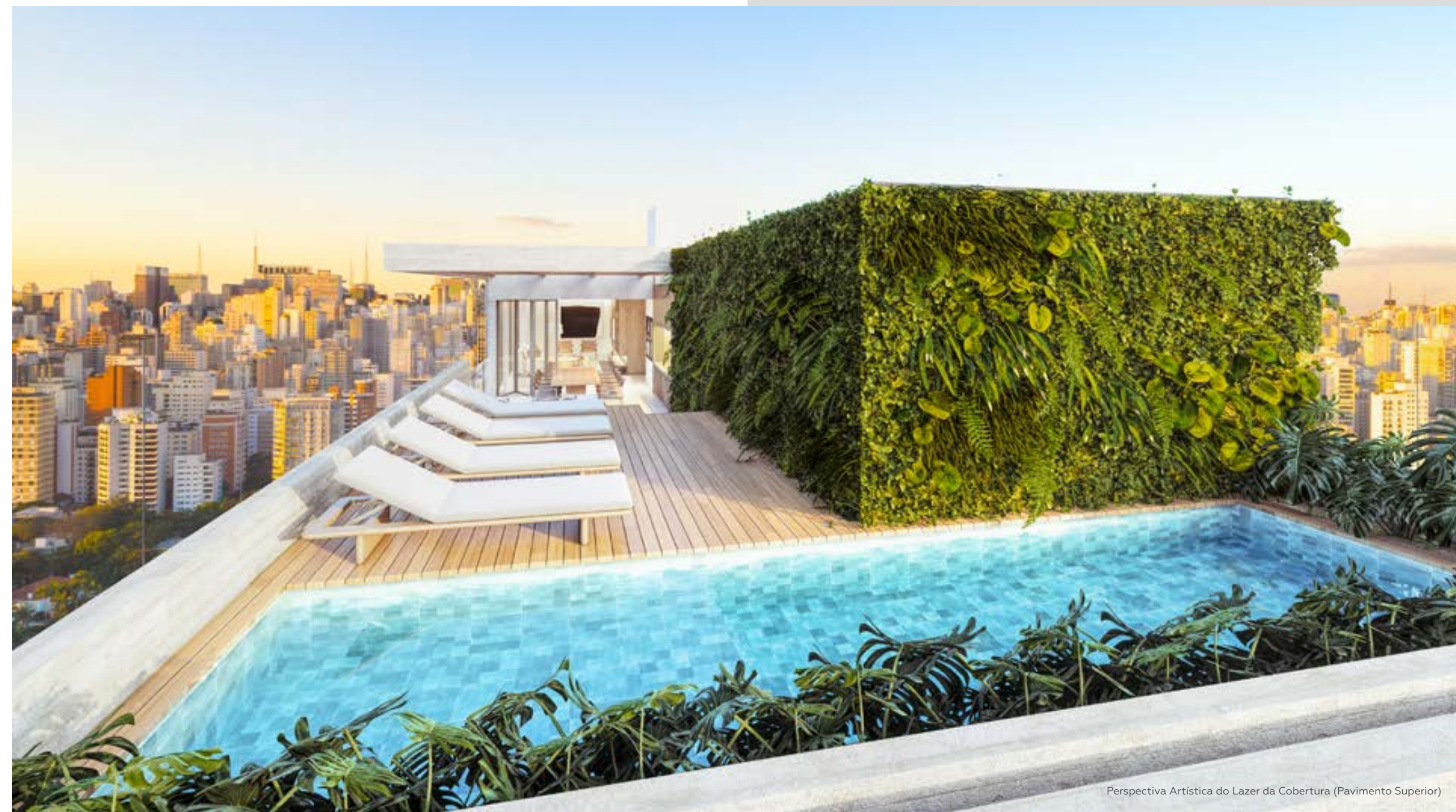
Perspectiva Artística do Lazer da Cobertura



Perspectiva Artística da Adega da Cobertura (Pavimento Superior)



Perspectiva Artística do Living da Cobertura (Pavimento Inferior)



Perspectiva Artística do Lazer da Cobertura (Pavimento Superior)



Perspectiva Artística do Gourmet da Cobertura (Pavimento Superior)



Transformar e inspirar pessoas a viver experiências únicas em projetos residenciais de alta qualidade, em regiões nobres e com alto potencial de valorização.

Com projetos inovadores, a **AW Realty** é uma empresa do Grupo Athié Wohnrath, o maior e mais renomado escritório de arquitetura da América Latina, com décadas de experiência no mercado residencial e corporativo.

Essa expertise é marcada pela excelência, qualidade construtiva e entrega no prazo. O compromisso com os clientes faz parte da nossa trajetória, construindo relações de longo prazo e atribuindo aos projetos, maior relevância urbanística e integração no entorno.

Para a **AW Realty**, uma história é escrita em capítulos e atenção nos detalhes, e é isso que faz a diferença e forma a essência dos nossos produtos.

GRUPO
athie | wohnrath

+ DE 25 ANOS
no mercado de arquitetura,
engenharia e construção

+ DE 1.000
COLABORADORES
e não para de crescer

130 MILHÕES DE M²
implantados



+ DE 80 PROJETOS
COM A CERTIFICAÇÃO LEED
(Leadership in Energy and Environmental Design),
selo internacional concedido pelo USGBC (United States Green Building Council)



ENTRE AS 10 MAIORES
CONSTRUTORAS DO BRASIL
(Ranking INTEC 2022)

VISITE STAND DE VENDAS

RUA CHIPRE, 51

(ESQUINA COM RUA PROF. ATÍLIO INNOCENTI)

11.5501.7700

PRACAFL.COM.BR

Construção:

athiē | wohnrath

Realização e Incorporação:

aw | realty

AW Realty Faria Lima Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. CNPJ: 38.369.467/0001-86. Memorial de Incorporação registrado sob o nº 03 da matrícula 200.061, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 11/junho/2021. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia do local do empreendimento. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto de contrato. Impresso em julho/2022.